

Poznań, 22 września 2010 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.V-2.7111-287/10

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 276/10

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 sierpnia 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

Gminie Drawsko
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem .. M.10.2010 ..

Poznań, dnia 13.10.2010r.

dla inwestycji pn.:

„Budowa sieci wodociągowej dla wsi: Pilka, Marylin, Kwiejce, Kwiejce Nowe i Drawsko, gm. Drawsko - w granicach pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 133, 135 i 181”

obiektu kategorii XXVI

obejmującej: odcinki sieci wodociągowej z rur PCV ø 90mm, 110mm i 160mm łącznej długości 4240mb z odgałęzieniami z rur PE ø 32-50mm i uzbrojeniem,

zlokalizowanej: w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wojewódzkich nr 133 Chełst - Chrzypsko Wielkie, nr 135 Wielen - Borzysko Młyn oraz nr 181 Drezdenko - Czarnków, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 454/2, 483/1, 488/2, 514/1, 585, 637/1, 753/1, 753/2, 754, 755, 7163/12, 7163/14, 7163/16 i 7164/4 – obręb ewidencyjny Pilka, nr 74, 75/1, 107, 179/1 i 266 – obręb ewidencyjny Marylin, nr 138/6, 139/3 i 140/1 – obręb ewidencyjny Kwiejce, nr 127/1, 136, 337, 352, 353, 7188/6 i 7189/9 – obręb ewidencyjny Kwiejce Nowe oraz nr 221/2 – obręb ewidencyjny Drawsko;

projekt budowlany (3 tomy) wykonany przez mgr inż. Waldemara Konieczkę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0279/PWOS/04, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IS/0220/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 3. Terminy rozbiórek:
 - 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).
 5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy* (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953), a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz.1126).
 7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym:
 - uwzględnić warunki decyzji Wójta Gminy Drawsko z 4 listopada 2005r. (znak: UG-7624-W-/3/05 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - w zakresie ochrony zabytków archeologicznych uwzględnić uwarunkowania określone w pozwoleniu nr 115/C/2010 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Pile z 9 września 2010r. (znak: WA Pi-1431/4155/10) zgody na przeprowadzenie badań archeologicznych w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - gospodarkę masami ziemnymi z wykopów prowadzić w sposób określony w projekcie budowlanym, a pozostałymi odpadami zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami),
 8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt budowlany.

UZASADNIENIE

1. W dniu 30 sierpnia 2010r. inwestor – Gmina Drawsko złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, załączając do wniosku wymagane prawem dokumenty:
 - 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania,
 - oświadczenie inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - ostateczną decyzję Wójta Gminy Drawsko z 11 sierpnia 2010r. Nr UG-7331-2/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - wypis i wyrys z 8 lipca 2010r. (znak: UG.ZPGG.7323-59/2010) z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko.
2. Przedmiot niniejszej decyzji jest zgodny z decyzją lokalizacyjną Wójta Gminy Drawsko w części nią objętej, a w pozostałym zakresie jest zgodny z odnośnymi zapisami uchwał Rady Gminy Drawsko: Nr X/51/2007 z 27 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 29 listopada 2007r. Nr 172 poz. 3751), Nr X/52/2007 z 27 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Pilka (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 29 listopada 2007r. Nr 172, poz. 3752) i Nr X/55/2007 z 27 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kwiejce (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 29 listopada 2007r. Nr 172 poz. 3755), stąd wyczerpuje wymóg art. 50 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).
3. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust.1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 7 listopada 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Drawsko z 4 listopada 2005r. (znak: UG-7624-W-/3/05) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w której odstąpił od sporządzenia dla tej inwestycji raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w wymienionej decyzji, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.
4. Strony postępowania, powiadomione zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem niniejszej decyzji, nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w tej sprawie.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Ewa Ślęzak
DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenie na budowę w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu **przed wykonaniem wszystkich robót** po uzyskaniu ostatecznej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Drawsko
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko
z 2 egz. projektu budowlanego

2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
z 1 egz. projektu budowlanego
2. aa
z 1 egz. projektu budowlanego